

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 г.

г. Кострома

Резолютивная часть постановления объявлена 14.09.2016 года, мотивированное постановление изготовлено 15.09.2016 года.

Мировой судья судебного участка № 7 Свердловского судебного района г. Костромы Борисова Н.И., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный 2007», юридический адрес г. Кострома, ул. Юбилейная д. 24Д пом. 72, ИНН 4401098304, ОГРН 1094401000858,

у с т а н о в и л :

В отношении ООО «Управляющая компания «Юбилейный 2007» консультантом ГЖИ по КО Зрыбной Е.В. 25 июля 2016 года составлен протокол об административном правонарушении № 11-35 за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, то есть нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно которого, в ходе внеплановой выездной проверки, проведенной в период с 05.07.2016 по 22.07.2016 г. в отношении ООО «УК «Юбилейный 2007», установлено, что дом № 16 по ул. Сутырина в г. Костроме находится в управлении ООО УК «Юбилейный 2007» на основании договора управления с 31.05.2012 г.. ООО «УК «Юбилейный 2007» не организовало начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства, произвело начисление платы за отопление с октября 2015 года по май 2016 года собственнику (нанимателю) жилого помещения № 43 многоквартирного дома № 16 по ул. Сутырина города Костромы на основании показаний коллективного прибора учета тепловой энергии не являющегося общедомовым в нарушение требования п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, и начисление платы за отопление с октября 2015 года по май 2016 года собственнику (нанимателю) жилого помещения № 43 многоквартирного дома № 16 по ул. Сутырина г. Костромы производит с применением показателей общей площади многоквартирного дома без учета площади нежилых помещений, в нарушение требований п. 3 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, с нарушением требований законодательства РФ (нарушение абз. 2 п.п. «ж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416), что подтверждается актом проверки от 22.07.2016 г. № 53-35.

Представитель Государственной жилищной инспекции по Костромской области по доверенности Трунилова А.С. протокол об административном правонарушении поддержала. Пояснила, что многоквартирный жилой дом оборудован двумя приборами учета тепловой энергии, один из которых учитывает объем тепловой энергии поданной в нежилые помещения, а второй прибор учитывает объем тепловой энергии, поданный в жилые помещения. В соответствии с п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом. Прибор учета, учитывающий объем тепловой энергии, поданный в жилые помещения, не является общедомовым прибором учета, поскольку не

учитывает всего объема коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом. В соответствии с п.42 (1) указанных Правил при отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулой 2 приложения к Правилам № 354, исходя из норматива потребления коммунальной услуги. Фактически расчет платы за отопление производится по факту потребления тепловой энергии, которая распределяется пропорционально площади всех жилых помещений многоквартирного дома, площади нежилого помещения в расчете не участвует.

Представитель ООО «Управляющая компания «Юбилейный 2007» по доверенности Задержинская С.А. вину общества в совершении административного правонарушения не признала. Пояснила, что в нежилом помещении, расположенном в подвале МКД № 16 по ул. Сутырина, до 2013 года отсутствовала система отопления. Приемка тепловой энергии в рамках договорных отношений между ООО УК «Юбилейный 2007» и МУП г.Костромы «Городские сети» осуществляется на границе эксплуатационной ответственности (в месте установки прибора учета), в соответствии с Правилами №491, согласно которых, при наличии общедомового прибора учета границей эксплуатационной ответственности является место соединения общедомового прибора учета с тепловой сетью, входящей в дом. Границей ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей является внешняя граница стены многоквартирного дома. У собственника нежилого подвального помещения заключен договор с ресурсоснабжающей организацией напрямую. Содержание помещения не связано с общедомовыми тепловыми сетями жилого дома. Данное помещение оборудовано самостоятельным прибором учета тепловой энергии, данная схема учета тепловой энергии применяется в связи с тем, что система теплоснабжения помещения ответчика не является частью общедомовой системы теплоснабжения многоквартирного дома. Предлагаемая ГЖИ схема учета тепловой энергии приведет к искажению реальных объемов потребления ресурса собственниками остальных помещений в доме, поскольку они будут оплачивать тепловые потери в сетях отопления, принадлежащих собственнику нежилого подвального помещения. В силу пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с пунктом 1 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится. Пункт 3 этой же статьи устанавливает, что при необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающей, если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В соответствии с абзацем 10 пункта 2 информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 N 14 "Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров" фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы), поэтому такие отношения следует рассматривать как договорные. Аргументы заявителя о необходимости определения объема тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения исходя из норматива, установленного для жилых помещений, не принимаются судом округа. Согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 (в редакции, действующей в спорный период, далее - Правила N 306), при расчете норматива потребления тепловой энергии на отопление жилого дома учитываются жилые помещения и места общего пользования многоквартирным жилым домом. Объем коммунального ресурса, отпускаемого в нежилые помещения, не учитывается (пункты 34, 44 Правил N 306, формула 6 из раздела II приложения к Правилам N 306 в редакции, действовавшей во время установления органом местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг). Кроме того, применение расчетного метода для определения количества отпущенной в нежилые помещения тепловой энергии не противоречит пункту 1 статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации. Правильность расчета количества потребленной энергии проверена судами и признана допустимой и достоверной. Исходные данные подтверждены представленными в суд доказательствами и ответчиком не оспорены.

Представитель ООО «Управляющая компания «Юбилейный 2007» по доверенности Зубов М.М. вину общества в совершении административного правонарушения не признал. Пояснил, что дом № 16 по ул. Сутырина находится в управлении ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007. Нежилое помещение № 59, расположенное в подвале дома, принадлежит на праве собственности Серову А.В. Отпуск тепловой энергии на многоквартирный дом до 31.12.2015 осуществлял ОАО «КОЭК», с 01.01.2016 - МУП «Городские сети». Общедомовой прибор учета тепловой энергии (отопление граждан) введен в эксплуатацию в 2009 году. В 2012 году Серов А.В. в установленном порядке согласовал и осуществил врезку в тепловую сеть дома. Врезка осуществлена до общедомового прибора учета. На общедомовом приборе осуществляется учет объема ввода и вывода теплоносителя. Система, проведенная собственником нежилого помещения № 59, расположенного в подвале дома, обслуживает только 1 помещение (т.е. не обслуживает 2 и более помещений). Помещение подвала ранее не отапливалось, плата за его отопление не начислялась. В настоящее время плата за отопление подвала жителям дома также не начисляется, оплата возложена на собственника нежилых помещений. В соответствии с п. 2 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), коллективный (общедомовой) прибор учета - это средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом. В силу п. 2 Правил нежилое помещение в многоквартирном доме - это помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Частью 1 ст. 154 Жилищного кодекса РФ установлена структура платы за жилое помещение, включающая в себя: плату за пользование жилым помещением; плату за содержание жилого помещения; плату за коммунальные услуги. При этом в указанной статье (п. 2 ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) установлен исчерпывающий перечень оснований для начисления платы за содержание жилого помещения: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом; плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме; плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Таким образом. Жилищным кодексом РФ не предусмотрена возможность взимать с жильцов многоквартирного дома плату за отопление нежилого помещения, не являющегося общедомовым имуществом. Организация отопления нежилых помещений в подвале дома осуществлена собственником в установленном законом разрешительном порядке и согласована с уполномоченными органами; жилищным законодательством не предусмотрена возможность возлагать на жильцов дома расходы за отопление нежилых помещений дома, не относящихся к общедомовому имуществу. Есть практика арбитражных судов когда, технологическое присоединение тепловых сетей нежилых помещений к тепловым сетям ресурсоснабжающей организации осуществлено до общедомового прибора учета, содержание помещения ответчика не связано с общедомовыми тепловыми сетями жилого дома, собственник нежилого помещения не обязан нести расходы

по оснащению многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии, поскольку нежилое помещение оборудовано самостоятельным прибором учета и подключено непосредственно к тепловым сетям ресурсоснабжающей организации до общедомового прибора учета. Между собственником (ИП Серов Алексей Владимирович) энергоснабжающей организацией (ОАО «КОЭК») 01 августа 2013 года заключен Договор № 19 о поставке тепловой энергии в горячей воде. В соответствии с и. 2.3. Договора № 1997 учет количества отпускаемой тепловой энергии производится по приборам, установленным в узлах учета (с учетом потерь в тепловых сет абонента - по Методике). При этом из п. 5.4. Договора № 1997 следует, что плата за потребленную тепловую энергию осуществляется собственником нежилого помещения непосредственно в Энергоснабжающую организацию. Включение жильцам дома в плату за жилое помещение стоимости тепловой энергии, потребленной на отопление рассматриваемого нежилого помещения повлечет за собой двойную оплату предоставленной услуги (и в ОАО «КОЭК» и в УК). Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения учитывает количество воды, отпущенной на непосредственно горячее водоснабжение, а так на отопление. Прибор учета, установленный собственником - только на отопление. Судебная практика признает, что при наличии общедомового прибора учета границей эксплуатационной ответственности является место соединения общедомового прибора учета с тепловой сетью входящей в дом. В соответствии с пп. 6 п. 2 Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 2 к Договору ресурсоснабжен от 01.01.2016 № 3053) в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организац (МУП г. Костромы «Городские сети») находятся тепловые сети от котельной (ул. Сутырина, 8) наружной стены здания (до герметизации ввода).

Выслушав лиц, присутствующих в судебном заседании, исследовав материалы административного дула, судья приходит к следующему.

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусматривает административную ответственность по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с абз. 2 пп. «ж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416, управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В силу абз. 1 п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2 и 2(1) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В соответствии с п.2 указанных Правил, коллективный (общедомовый) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

В судебном заседании установлено, что жилой дом, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Сутырина, д.16, находится в управлении ООО УК «Юбилейный 2007», что подтверждается договором управления от 31 мая 2012 г.

На основании приказа начальника ГЖИ № 1648 от 30.06.2016 г. проведена внеплановая выездная проверка ООО «Управляющая компания «Юбилейный 2007», по результатам которой 22.07.2016 составлен акт № 53-35 согласно которому: при начислении платы за отопление собственнику квартиры № 43 многоквартирного дома № 16 по ул. Сутырина г. Костромы нарушены требования абз.1 п. 42 (1) Правил № 354, выразившееся в начислении платы за отопление на основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, не являющегося общедомовым и с нарушением требования п. 3 Приложения № 2 к Правилам № 354, выразившееся в начислении платы за отопление с применением показателей общей площади многоквартирного дома без учета площади нежилых помещений, что привело к начислению обязательных платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг, с нарушением требований законодательства РФ (нарушение абз. 2 п.п. «ж» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416).

В судебном заседании установлено, что многоквартирный дом № 16 ул. Сутырина г. Костромы оборудован двумя приборами учета тепловой энергии.

Теплопотребление дома на нужды отопления жилых и нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже многоквартирного дома и горячего водоснабжения учитывается прибором учета тепловой энергии ТУ ТЭ № 1 (состоящего из ТСК-7 № 73849, ВКТ-7-03 № 73849, ПРЭМ-2-50 № 227663, ПРЭМ-32 № 229637, КТСП-Н № 15066 г/х, КТСП-Н № 15072 г.).

Теплоснабжение дома на нужды отопления нежилого помещения № 59, расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома, учитывается отдельным прибором учета тепловой энергии ТСК -7 (состоящим из ВКТ-7-02 № 117895, ВСТ-20 № 081951, ктс-Б № 29458).

Границей балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) ресурсоснабжающей организации заканчиваются наружной стеной здания (до герметизации ввода), что подтверждается Актом разграничения балансовой принадлежности (Приложения № 2 к договору ресурсоснабжения № 3053 от 01.01.2016 года л.д. 32-41) и договором поставки тепловой энергии в горячей воде от 01.01.2013 года, заключенным между ОАО «КОЭК» и ИП Серовым А.В..

Как указано в пояснительной записке ООО УК «Юбилейный 2007» от 15.07.2016 года ✓
Площадь дома № 16 по ул. Сутырины в г. Костроме составляет 3978,2 кв.м. (жилых 2706,3 кв.м., нежилых 1271,9 кв.м.) Площадь мест общего пользования 269,2 кв.м. Нежилые помещения общей площадью 962,9 кв.м. имеют свой тепловой узел и не учитываются общедомовым прибором учета. ✓

Исходя из пояснительно записки, общедомовым прибором учета не учитывается не только площадь нежилого помещения № 59, находящегося в подвальном помещении,

площадь которого согласно свидетельства о государственной регистрации права составляет 497,9 кв.м., на что ссылались в своих пояснениях представитель ООО УК «Юбилейный 2007», но и иные нежилые помещения.

Таким образом, прибор учета тепловой энергии ТУ ТЭ № 1, не является общедомовым прибором учета, поскольку не обеспечивает учет всего объема коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) многоквартирного дома.

Начисление платы за отопление, производится из показаний прибора учета тепловой энергии, не являющегося общедомовым. Тепловая энергия прошедшая через прибор учета, распределяется пропорционально площади всех жилых помещений многоквартирного дома, площадь нежилых помещений данного многоквартирного дома в расчете платы не участвуют. Данный порядок начисления платы за отопление, противоречит требованиям абз. 1 п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

В соответствии с ч.1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ Правительство Российской Федерации устанавливает правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Во исполнение предоставленных федеральным законодателем полномочий Правительство Российской Федерации 06 мая 2011 г. издало Постановление N 354, которым утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В соответствии с п. 18 Правил собственник нежилого помещения в многоквартирном доме вправе в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащего ему нежилого помещения в многоквартирном доме заключать договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. Указанные договоры заключаются в порядке и в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении.

Согласно абз. 2 п. 18 Правил в случае приобретения собственником нежилого помещения в многоквартирном доме коммунальных ресурсов по указанным договорам такой собственник обязан вносить в порядке, установленном данными Правилами, плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, а также предоставлять исполнителю, оказывающему коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором расположено нежилое помещение собственника, в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

Таким образом, собственник нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, в силу прямого указания закона обязан нести расходы по содержанию общего имущества независимо от наличия у него расходов на содержание собственного помещения, находящегося в индивидуальной собственности, и расходов на коммунальные услуги. Содержание собственного помещения, в том числе с отдельным входом и отдельным прибором учета тепловой энергии, оплата потребляемых в нем коммунальных услуг, не освобождают собственника помещений от бремени расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома, включая оплату услуг по отоплению мест общего пользования.

Система центрального отопления дома относится к общему имуществу, а услуга по отоплению предоставляется как для индивидуального потребления, так и в целях расходования на общедомовые нужды.

Оценив в совокупности приведенные выше доказательства, судья квалифицирует действия ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007» по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Вина ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007» подтверждается договором управления многоквартирным домом от 31.05.2012 г., договором ресурсоснабжения 01.01.2016 г., приказом «О проведении внеплановой выездной проверки юридического лица» № 1648 от 30.06.2016 г., актом проверки № 53-35 от 22.07.2016 г., протоколом об административном правонарушении № 11-35 от 25.07. 2016 г.

Доводы представителей ООО УК «Юбилейный 2007» о том, что ресурсоснабжающая организация признает установленный прибор учета тепловой энергии общедомовым, прибор допущен к эксплуатации, на юридическую квалификацию содеянного не влияют. Иные доводы представителей о том, что прибор учета тепловой энергии является общедомовым, основаны на не верном толковании норм закона.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007» административного правонарушения, его финансовое положение, наличие отягчающих обстоятельств.

Смягчающих обстоятельств не установлено.

Отягчающим административную ответственность обстоятельством является повторное совершение однородного административного правонарушения.

В соответствии с п.3.2., 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в постановлении от 25 февраля 2014 года № 4-П, назначаемое юридическому лицу наказание должно быть соразмерным и справедливым с учетом имущественного и финансового положения, не ставя под угрозу его дальнейшую деятельность.

Учитывая характер и последствия совершенного ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007» правонарушения, принимая во внимание финансовое положение ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007», судья приходит к выводу о возможности назначить ООО «Управляющая компания «Юбилейный 2007» наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, т.е. в размере 75000 руб., поскольку наложение административного штрафа в установленных соответствующей санкцией пределах не отвечает целям административной ответственности и влечет избыточное ограничение прав юридического лица.

Административное наказание в виде штрафа в размере 75 000 руб. отвечает принципам справедливости и соразмерности совершенному правонарушению.

Руководствуясь ч.1 ст. 7.23.3, ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, судья,

п о с т а н о в и л:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный 2007» признать виновным в совершении административного правонарушения,

предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб.

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 статьи 32.2. КоАП РФ взысканный штраф надлежит уплатить в течение 60 дней с момента вступления настоящего постановления в законную силу по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Государственная жилищная инспекция Костромской области) р/счет 401018107000000010006 ИНН 4401053670 КПП 440101001 Отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001 ОКТМО 34701000 КБК 988 116 900 400 400 00 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местные бюджеты».

В соответствии с ч.1 статьи 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

За неуплату административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Документ, подтверждающий уплату штрафа необходимо представить мировому судье судебного участка № 7 Свердловского судебного района города Костромы. При неуплате штрафа в установленный ст. 32.2 КоАП РФ срок, постановление направляется для исполнения в службу судебных приставов.

Постановление может быть обжаловано в Свердловский районный суд г. Костромы в течение десяти суток с момента получения его копии путем подачи жалобы через судебный участок № 7 Свердловского судебного района г. Костромы.

Мировой судья



Борисова Н.И.