Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор)
Управление Роспотребнадзора по Костромской области
156005, г. Кострома, бульвар Петрковский, дом 5, тел./факс: 42-69-49 e-mail: central@44.rospotrebnadzor.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 321

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

30 марта 2017 года г. Кострома

Заместитель главного государственного санитарного врача по Костромской области
Тарасов Андрей Леонидович,
рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юбилейный 2007» (далее – ООО УК «Юбилейный 2007», Общество), юридический адрес: г. Кострома, ул. Юбилейная, д. 24, литер Д, пом. 72, фактический адрес: г. Кострома, ул. 2-ая Волжская, д. 25, ИНН 4401098304, ОГРН 1094401000858 в присутствии представителя Общества по доверенности - Зубова Максима Михайловича,

установил:

09.01.2017г. в управление поступило для рассмотрения заявление от жительницы дома № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме на низкую температуру горячей воды.

01.02.2017 было возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО УК «Юбилейный 2007» по ст. 6.5 КоАП РФ и назначено административное расследование.

07.02.2017 в ходе административного расследования было установлено, что горячее водоснабжение дома № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме осуществляется посредством бойлера, дом находится в управлении ООО УК «Юбилейный 2007». В квартире № 91 дома № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме трубы и стояки стальные.

Экспертиза горячей воды по температуре проводилась в следующих точках: после бойлера (горячая вода), в квартире № 91 дома № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме (горячая вода).

Общество допустило нарушения требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 (далее - СанПиН 2.1.4.2496-09).

В силу п. 2.2 СанПиН 2.1.4.2496-09 горячая вода, поступающая потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

В соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

В нарушение указанных санитарных требований в квартиру № 91 дома № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме по внутридомовым сетям поступала горячая вода с температурой ниже установленной нормы.

Из экспертного заключения № 55 К от 09.02.2017 г. и протокола лабораторных исследований № 1023 от 08.02.2017 следует, что температура горячей волы не соответствует требованиям санитарных правил и норм по санитарно-гигиеническим показателям, а именно:

- температура горячей воды в кв. № 91 дома № 11 по Студенческому проезду в г. Костроме составила 48,8 гр. С при норме не ниже 60 гр.С.

Нарушение требований и норм вышеперечисленных санитарных правил образуют объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КоАП РФ «Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению».

В ходе рассмотрения дела представитель юридического лица по доверенности Зубов М.М. пояснил, что собственники квартир, в том числе квартиры № 91 в доме № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме не обеспечивают доступ работников Управляющей компании в квартиры для замены стояка обратной линии водоснабжения горячей воды. Выявленное снижение температуры поступающей в дом № 11 горячей воды непосредственно связано с необходимостью замены труб

стояков в квартирах. Управляющая компания осуществляла и осуществляет мероприятия, направленные на достижение качества воды в квартирах дома № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме. Однако собственники квартир № 79, 85 расположенных по стояку, проходящему через квартиру № 91 дома № 11 по пр. Студенческий в г. Костроме, в том числе и собственник данной квартиры, отказали в доступе для проведения ремонтных работ. В настоящее время Общество обратилось в суд с требованием обязать собственников вышеперечисленных квартир обеспечить доступ.

Представителем Общества представлено фото участка трубы стояка, из которого видно, что труба практически забита отложениями ржавчины.

В материалах дела имеются документы, свидетельствующие о том, что Общество уже с июня 2016 года занималось вопросами приведения системы водоснабжения в надлежащее состояние. Общество также обращалось к собственникам квартиры № 91 дома № 11 по пр. Студенческому в г. Костроме с просьбой допустить в квартиру для проверки температуры горячей воды.

Из вышеизложенного следует, что Обществом предпринимались меры для выявления и устранения нарушения санитарного законодательства. Однако по независящим от Общества причинам до настоящего момента устранить нарушения не было возможности.

Исходя из указанного, управление приходит к выводу о том, что в действиях общества с ограниченной ответственностью Управляюшая компания «Юбилейный 2007» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КоАП РФ.

В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

Руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 24.5, ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель главного государственного санитарного врача

постановил:

дело об административном правонарушении в отношении **общества с ограниченной ответственностью Управляюшая компания «Юбилейный 2007»** прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления юридическим лицом – в районный суд по месту рассмотрения дела (ст. 30.1 КоАП РФ).

Заместитель главного государственного
санитарного врача по Костромской области А.Л. Тарасов

Отметка о высылке копии постановления заказным письмом_____

_____

Постановление вступило в законную силу _____

_____