

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19-03-15

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

19 мая 2015 года

г. Кострома

Резолютивная часть постановления оглашена 19 мая 2015 года.

Полный текст постановления изготовлен 19 мая 2015 года.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Костромской области Голубев О.В., рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении, возбужденное на основании протокола № 19-03 от 28.04.2015 об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, составленного в отношении ООО УК «Юбилейный 2007», управляющая компания, «Юбилейный 2007» (далее – ООО УК «Юбилейный 2007», управляющая компания, общество), ОГРН 1094401000858, ИНН 4401098304, дата создания 11.02.2009, место регистрации: 156026, г.Кострома, ул.2-я Волжская, д.25,

УСТАНОВИЛ:

С 14.04.2015 по 21.04.2015 года государственной жилищной инспекцией Костромской области по жалобе жителя проведено обследование технического состояния жилого дома №6А по Некрасовскому шоссе г.Костромы, в ходе которого выявлено: дом № 6 А по Некрасовскому шоссе г. Костромы пятиэтажный, четырехподъездный, панельный. В подъезде № 2 на потолке, стенах, подоконниках, оконных рамах лестничных клеток с 1-го по 5-ый этажи паутина, мусор, на полу окурки. На лестничной клетке между вторым и третьим этажами стоит дверь с досками и брошенными за ней бутылками. ООО УК «Юбилейный 2007» не обеспечена постоянная уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, подъездов, лестничных клеток дома № 6А. Отсутствует график уборки лестничных клеток дома № 6А. Ни какие документы ООО УК «Юбилейный 2007» по уборке подъездов не предоставлены. Договор управления домом, журнал обращений (заявок) граждан за 2015г. не предоставлены.

При проверке применялась фотофиксация фотокамерой Canon Power Shot A 430.

Указанное является нарушением требований п.п. 1.8, 3.2.1, 3.3.2, 3.2.7, 2.2.2, 1.5.3, 1.5.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда» утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170; п. 10 (а, б, г), п.11 (з) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, п.23 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества РФ» от 13.08.2013 №290 и подтверждается актом проверки от 21.04.2015 №83-03.

В отношении ООО УК «Юбилейный 2007» составлен протокол № 19-03 от 28.04.2015 г. об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

На рассмотрение дела 19.05.2015 года прибыл представитель ООО УК «Юбилейный 2007» Ювенский И.И., действующий на основании доверенности от 03.12.2014, представитель ООО УК «Юбилейный 2007» Куляшев Н.В., действующий

ООО УК «ЮБИЛЕЙНЫЙ 2007»

ВХОД. № 993

ОТ 01.06.2015г.

ПОДПИСЬ

на основании доверенности от 05.05.2015 года.

Ювенскому И.И., Кудрявцеву Н.В., права и обязанности предусмотренные главой 25 КоАП РФ разъяснены.

Ювенский И.И. пояснил, что указанный дом находится в управлении ООО УК «Юбилейный 2007» с 29 апреля 2012 года. Ювенский И.И. сообщил, что собственниками в сентября 2012 года было принято решение об отказе от уборки подъездов, а сумму заложенную в тариф «Содержание» с уборки подъездов использовать на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, о чем на момент проведения проверки был предоставлен протокол общего собрания собственников от 06.09.2012 года и что отражено в акте проверки №83-03. Ювенский И.И. сообщил, что планом работ на май 2015 года были запланированы работы по косметическому ремонту подъезда, в настоящее время косметический ремонт произведен, что подтверждается наряд-заданием от мая 2015 года с подписью жителя из квартиры №30, а также материалами фотофиксации подъезда от 19.05.2015 года. Ювенский И.И. также отметил, что заявитель Бараков А.Н. в управляющую компанию не обращался и в настоящее время претензий к управляющей компании не имеет, что подтверждается его письмом направленным в инспекцию 17.04.2015 года с просьбой оставить его жалобу без рассмотрения.

В связи с устранением имевших место нарушений, отсутствия существенного нарушения прав жителей, Ювенский И.И. ходатайствовал о применении в отношении ООО УК «Юбилейный 2007» статьи 2.9 КоАП РФ.

Кудрявцев Н.В. позицию Ювенского И.И. поддержал в полном объеме.

В силу статьи 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения, должностное лицо, уполномоченное решить дело об административном правонарушении, может освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно разъяснению, содержащемуся в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Предусмотренный в статье 2.9. КоАП РФ механизм учета тяжести правонарушения предназначен именно для тех случаев, когда высокие штрафные санкции статьи не позволяют определить адекватную меру ответственности за малозначительное правонарушение, в силу отсутствия у лица, уполномоченного решать дело об административном правонарушении права назначить наказание ниже низшего предела санкции, установленного санкцией соответствующей статьи.

Считаю, что при освобождении нарушителя от административной ответственности, в виду применения статьи 2.9 КоАП РФ достигаются результаты и реализуются все цели и принципы административного наказания: справедливости, неотвратимости, целесообразности и законности, поскольку к нарушителю, несмотря на то, что он освобождается от административной ответственности, все же применяется такая мера государственного реагирования, как устное замечание, которая призвана оказать моральное воздействие на нарушителя и направлена на то, чтобы предупредить, проинформировать нарушителя о недопустимости совершения

Исследовав материалы дела, заслушав представителя ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007» Ювенского И.И., Кудрявцева Н.В., прихожу к выводу, что ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007» допущены нарушения, образующие состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ - по признакам: нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений. В непринятии своевременных, зависящих от Общества мер, хотя формально и содержатся признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения, принятых со стороны ООО «Управляющая компания «Юбилейный 2007» мер по проведению косметического ремонта подъезда в соответствии с планом работ на 2015 год, принимая во внимание наличие решения общего собрания собственников по вопросу уборки мест общего пользования, отсутствия обращений по данному факту в управляющую компанию, отсутствия тяжести наступивших последствий, а также отсутствия существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений, оценив материалы дела по совокупности считаю возможным признать совершенное деяние - деянием небольшой тяжести и освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности.

Руководствуясь статьями 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, ст. 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместитель начальника государственной жилищной инспекции

ПОСТАНОВИЛ:

1. Освободить ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007», ОГРН 1094401000858, ИНН 4401098304, дата создания 11.02.2009, место регистрации: 156026, г.Кострома, ул.2-я Волжская, д.25, от административной ответственности и объявить устное замечание.

2. Производство в отношении ООО Управляющая компания «Юбилейный 2007» по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, прекратить.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции
Костромской области

О.В.Голубев

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями в суд по месту рассмотрения жалобы в течении 10 дней со дня получения копии постановления.

Копия постановления выдана (вручена, направлена):

нарушителю « »

2015г.

(подпись)

(дата, Неквитанции)

Постановление вступило в законную силу _____ 2015