



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2014 года

№ 1585

### **Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

##### **1. Установить:**

1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Костромы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории города Костромы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2013 года № 1325 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы».

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, выбравших способ управления управляющей организацией или товариществом собственников жилья, определить перечень и периодичность работ и услуг, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от "26" июня 2014 года № 1585

**Размер платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений государственного  
или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 м <sup>2</sup> (рублей)
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:	
1.1.	дома постройки с 1942-1956 г.г.	6,62
1.2.	дома постройки с 1957-1970 г.г.	6,85
1.3.	дома постройки с 1971-1980 г.г.	7,13
1.4.	дома постройки с 1981-1990 г.г.	7,33
1.5.	дома постройки с 1991 г.	7,54

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц (рублей)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения		
1.1.	отдельной квартиры:		
1.1.1.	со всеми видами благоустройства:		
1.1.1.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	18,08
1.1.1.2.	лифтом и контейнерными площадками		17,79
1.1.1.3.	без лифта с мусоропроводом		14,72
1.1.1.4.	без лифта с контейнерными площадками		14,43
1.1.2.	при отсутствии одного вида благоустройства:		
1.1.2.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	16,86
1.1.2.2.	с лифтом и контейнерными площадками		16,57
1.1.2.3.	без лифта с мусоропроводом		13,50
1.1.2.4.	без лифта с контейнерными площадками		13,21
1.1.2.5.	с выгребными ямами		14,48
1.1.3.	при отсутствии двух видов благоустройства:		
1.1.3.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	14,99
1.1.3.2.	с лифтом и контейнерными площадками		14,70
1.1.3.3.	без лифта с мусоропроводом		11,63
1.1.3.4.	без лифта с контейнерными площадками		11,34
1.1.3.5.	с выгребными ямами		12,61

1.1.4.	при отсутствии трех и более видов благоустройства:		
1.1.4.1.	с контейнерными площадками	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	10,79
1.1.4.2.	с выгребными ямами		12,06
1.2.	в коммунальной квартире	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорциональн о занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.	в общежитии:		
1.3.1.	при покомнатном заселении	1 м <sup>2</sup> жилой площади	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.2.	при поквартирном заселении	1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорциональн о занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир